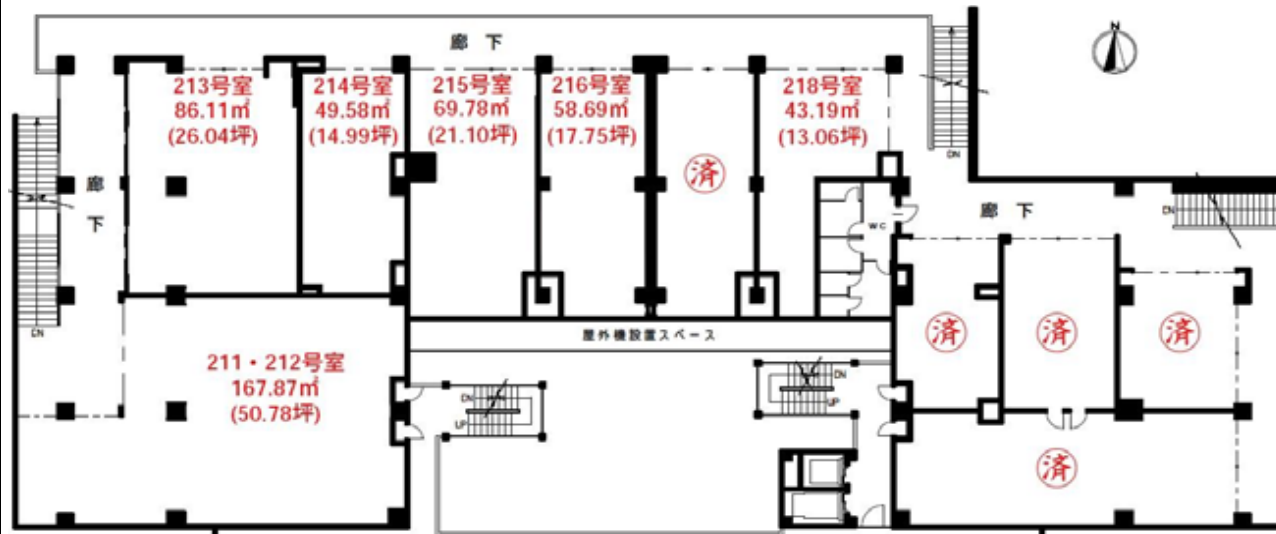


用途	貸店舗・事務所	階層	2階	最寄駅	京阪本線「伏見桃山」駅 近鉄京都線「桃山御陵前」駅	物件名	川口ビル
----	---------	----	----	-----	------------------------------	-----	------

最小 13.06 坪 ~ 最大 79.90 坪まで対応可能！



【募集区画】

号室	面積/m <sup>2</sup>	面積/坪	賃料/円	共益費/円	敷金/円	引渡時期
211・212	167.87	50.78	368,967	46,920	2,108,385	即可能
213	86.11	26.04	189,206	24,060	1,081,180	即可能
214	49.58	14.99	108,917	13,850	622,384	08.12月初旬
215	69.78	21.10	153,312	19,496	876,072	即可能
216	58.69	17.75	128,971	16,401	736,980	即可能
218	43.19	13.06	94,893	12,067	542,251	相談

※211・212号室は30.30坪と20.48坪の分割が可能です。(現在は間仕切りなし)

京阪本線「伏見桃山」駅 徒歩2分  
近鉄京都線「桃山御陵前」駅 徒歩4分  
大手筋商店街すぐの好立地  
飲食・物販・教室等諸条件相談可能  
隣合せの貸室を合わせて、大きな面積  
で使用が可能

添付の間取り図は略図につき、現況を優先いたします。

所在地	京都市伏見区両替町3丁目323番地		
	交通	京阪本線「伏見桃山」駅 徒歩2分 近鉄京都線「桃山御陵前」駅 徒歩4分	
賃貸条件	賃料	@7,266円/坪 <small>消費税 346円 含む</small>	
	共益費	@924円/坪 <small>消費税 44円 含む</small>	
敷金	賃料の6ヶ月分		
その他条件	解約引	なし	
	契約期間	2年	賃料改定 2年
概要	更新料	なし	更新手数料 なし
	入居時期	相談	貸付状態 現状渡し(応談)
建築概要	現況	空室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建	
設備等	契約面積	左記参照	
	用途地域	商業地域	
	敷地面積	2,736.79m <sup>2</sup>	延床面積 1,651.00m <sup>2</sup>
備考	竣工時期	1984年12月	
	設備等	公共上下水道・都市ガス・関西電力 共同トイレ有り	
備考	価格はすべて税込みです。		



株式会社 泰明ハウジング

京都府知事(4)第9613号

取引態様 貸主 手数料 AD2ヶ月

〒612-8031 京都府京都市伏見区桃山町松平筑前10番地17

TEL 075(611)5511 FAX 075(611)5561 URL <http://www.taimeihousing.com/>