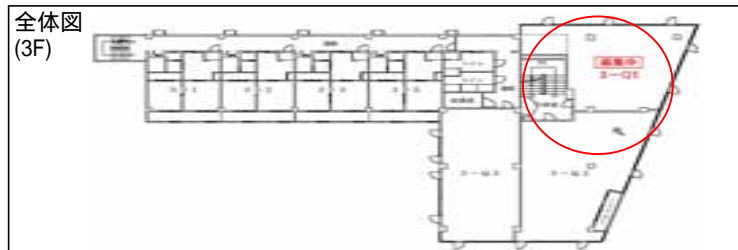
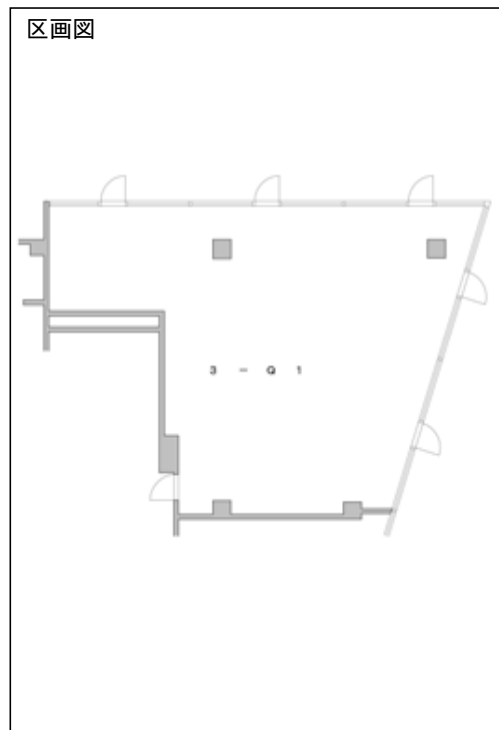


|    |         |    |    |     |            |     |                    |    |    |
|----|---------|----|----|-----|------------|-----|--------------------|----|----|
| 用途 | 貸店舗・事務所 | 階層 | 3階 | 最寄駅 | 近鉄京都線「小倉」駅 | 物件名 | OGURA STATION PARK | 号室 | Q1 |
|----|---------|----|----|-----|------------|-----|--------------------|----|----|

3-Q1  
 面積:約101.57㎡(約30.72坪)  
 敷金:660,000円  
 賃料:115,500円(税込)  
 共益費:15,750円(税込)

近鉄「小倉」駅 約40m、超駅近物件！  
 お客様専用駐車場完備！  
 地元人気スポット！  
 飲食・物販・事務所など用途多様！  
 業種等諸条件応相談



添付の図面は略図につき、現況を優先します。

|      |                                  |             |           |
|------|----------------------------------|-------------|-----------|
| 所在地  | 宇治市小倉町西浦78番3                     |             |           |
| 交通   | 近鉄京都線「小倉」駅徒歩1分                   |             |           |
| 賃料   | @3,759円/坪                        | 消費税<br>179円 | 含む        |
| 共益費  | @512円/坪                          | 消費税<br>24円  | 含む        |
| 敷金   | 賃料の6ヶ月分                          |             |           |
| 解約引  | 66,000円                          |             |           |
| 契約期間 | 相談                               | 賃料改定        |           |
| 更新料  |                                  | 更新手数料       |           |
| 入居時期 | 相談                               | 貸付状態        | 相談        |
| 現況   | 空室                               |             |           |
| 建築概要 | 構造・規模 鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根 地下1階地上4階建 |             |           |
| 契約面積 | 左記                               |             |           |
| 用途地域 | 近隣商業地域・第1種住居地域                   |             |           |
| 敷地面積 | 4,109.20㎡                        | 延床面積        | 3,171.68㎡ |
| 竣工時期 | 1979年9月                          |             |           |
| 設備等  | 公共上水道・個別浄化槽・都市ガス・関西電力            |             |           |
|      | 駐車場有り(別途契約)                      |             |           |
| 備考   | 価格はすべて税込みです。                     |             |           |



株式会社 泰明ハウジング

京都府知事(4)第9613号

取引態様 貸主

〒612-803 京都府京都市伏見区桃山町松平筑前10番地17

TEL 075(611)5511 FAX 075(611)5561 URL <http://www.taimeihousing.com/>