



用途	貸店舗・事務所	階層	1階	最寄駅	近鉄京都線「小倉」駅	物件名	OGURA STATION PARK	号室	N
----	---------	----	----	-----	------------	-----	--------------------	----	---

1-N  
面積: 約105.86㎡ (約32.02坪)  
敷金: 1,620,000円  
賃料: 283,500円 (税込)  
共益費: 15,750円 (税込)

近鉄「小倉」駅 約40m、超駅近物件！  
お客様専用駐車場完備！  
地元人気スポット！  
飲食・物販・事務所など用途多様！  
業種等諸条件応相談

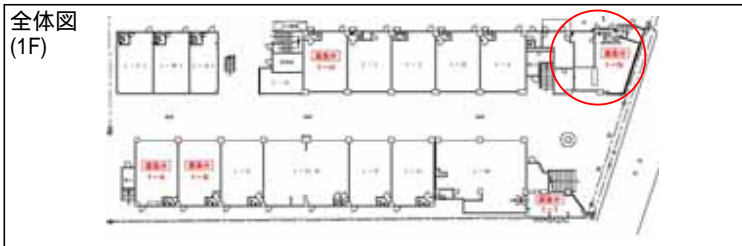
区画図





現地

全体図 (1F)



添付の図面は略図につき、現況を優先します。

所在地	宇治市小倉町西浦78番3		
交通	近鉄京都線「小倉」駅徒歩1分		
賃貸条件	賃料	@8,853円/坪	消費税 422円 含む
	共益費	@491円/坪	消費税 23円 含む
敷金	賃料の6ヶ月分		
その他条件	解約引	162,000円	
建築概要	契約期間	相談	賃料改定
	更新料		更新手数料
	入居時期	相談	貸付状態
現況	空室 (飲食店内装)		
設備等	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根 地下1階地上4階建	
	契約面積	左記	
	用途地域	近隣商業地域・第1種住居地域	
	敷地面積	4,109.20㎡	延床面積
竣工時期	1979年9月		
備考	公共上水道・個別浄化槽・都市ガス・関西電力 駐車場有り (別途契約) <b>価格はすべて税込みです。</b>		



株式会社 泰明ハウジング

京都府知事 (4) 第9613号

取引態様 貸主

〒612-803 京都府京都市伏見区桃山町松平筑前10番地17

TEL 075(611)5511 FAX 075(611)5561 URL <http://www.taimeihousing.com/>